

Tutoriel SUD foncier éco

Une application
d'observation cartographique
des activités et du foncier économique
en région
SUD Provence-Alpes-Côte d'Azur

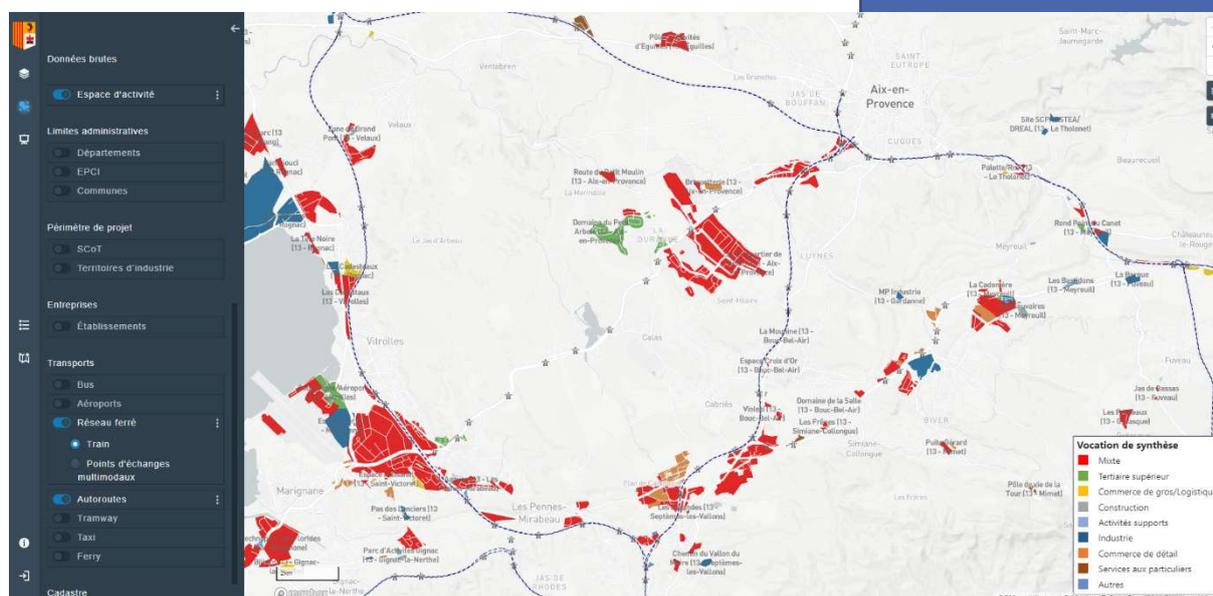


Table des matières

Préambule	2
Glossaire – A savoir	3
1. Accéder à l'application	5
2. Application : page d'accueil	6
3. Application : les modules.....	10
a. Le module « visualiser »	10
Focus sur les espaces d'activités	10
b. Le module « analyser »	16
c. Le module « story telling »	18
d. Le module « lister les espaces d'activités »	18
e. Le module « explorer les espaces d'activités »	24
f. Le module d'authentification pour consulter le foncier mobilisable théorique (réservé aux organismes publics)	26

Préambule

Un dispositif inédit d'observation des espaces d'activités économiques présents sur le territoire régional a été initié en 2017 par la Région. Ce projet repose sur un partenariat entre l'État, l'Établissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur, les Chambres de Commerce et d'Industrie et la plate-forme d'information géographique régionale le CRIGE.

L'application Web « SUD Foncier Eco », est le support cartographique de l'observatoire du foncier économique. Elle propose à tout utilisateur d'interroger chaque espace d'activités du territoire régional et de disposer rapidement d'éléments statistiques et cartographiques.

Cet outil mobilise une base de données des espaces d'activités économiques. Celle-ci regroupe plus d'un million d'entreprises géolocalisées dans et hors des 1375 zones d'activités règlementaires du territoire régional (2018). Les données seront enrichies, grâce à un dispositif de mise à jour innovant permettant aux services SIG des EPCI ou des CCI locales de les modifier. En effet l'outil est parfaitement interopérable avec les outils usuels de SIG des usagers, et permet par un système de flux de consulter et d'éditer les données de cette base.

Proposant un premier panel d'analyses prédéterminées, cette première version de l'application se veut la plus simple et la plus proche possible du besoin des utilisateurs.

Dans un contexte de rareté foncière, l'outil a pour objectif de mutualiser l'analyse des espaces d'activités économiques à l'échelle régionale et d'éviter la déperdition de foncier en visant un développement économe de l'espace comme le préconise le schéma régional intégrateur SRADDET adopté en juin 2019

L'application SUD Foncier éco :

Un outil de cartographie interactive composé de :

- Une base de données collaborative interrogeable et consultable via l'interface ;
- Une interface cartographique permettant à l'utilisateur de faire des recherches, consulter des fiches détaillées, comparer des espaces d'activités ;
- Des outils avancés : requêtes, graphiques, export de données.

Glossaire – A savoir

- Un **espace d'activités économiques** correspond à toutes zones ou périmètres regroupant une **concentration de plusieurs entreprises et emplois en un seul lieu**.

Il peut s'agir :

- d'une **zone réglementaire** définie par un zonage à vocation économique au sein des Documents d'urbanisme
- d'une **zone de fait (théorique)** existante hors tissu urbain et périmètre règlementaire dédié, comprenant un minimum de 3 entreprises ou 15 emplois ou d'une superficie de plus de 1ha, dont le fonctionnement et les équipements présents sont similaires à ceux d'une ZAE

Au 1^{er} avril 2019, la table des espaces d'activités présente uniquement les périmètres des zones réglementaires inscrites dans les documents d'urbanismes.

Puisqu'il n'existe aucune définition normative de la zone d'activité économique (ZAE), on considère ces zones comme un ensemble foncier réservé à l'implantation d'activités économiques, notamment d'entreprises. La brique commune et homogène sur le territoire de la Région étant les zonages UE (UEce/UEt/UEf/UEa) , les CCI ont fait le choix de ces zones pour consolider une table régionale.

- Un **établissement d'activité** se désigne par toutes unités, **lieux d'exploitations ou de productions où est exercée l'activité d'une entreprise**. Il peut être ou non géographiquement similaire de celui de l'entreprise. Il est néanmoins dépendant juridiquement de celle-ci.

La table des établissements est alimentée à partir du GeoSIRENE Etalab, des fichiers consulaires CCI et bientôt par les tables d'inventaires issues des EPCI.

MAJ actuelle : fichier Geosirene Etalab 2018 pour les établissements hors des zones réglementaires, établissements issus des fichiers consulaires 2018 à l'intérieur des zones réglementaires.

- **Les chiffres sur l'emploi**

Au 1er avril 2019, les chiffres d'emploi proposés dans différentes fenêtres de l'applicatif représentent les chiffres déclaratifs dont les chambres consulaires disposent dans leurs fichiers RCS (Mise à jour 2018)

Ces chiffres déclaratifs sont disponibles uniquement dans le périmètre des zones règlementaires d'activités.

Les tranches d'effectifs proviennent des fichiers GeoSirene 2018 et sont disponibles pour tous les établissements.

Une attention particulière doit être portée sur les effectifs à zéro :

Dans les fichiers originaux, on peut trouver différentes valeurs comme « NC » ou « NN » ou « 00 »

Les établissements non employeurs, les établissements à 0 salarié ou les effectifs non connus.

Code_teffet	Lib_teffet
NN	Etablissement non employeur (pas de salarié au cours de l'année de référence et pas d'effectif au 31/12)
00	0 salarié (n'ayant pas d'effectif au 31/12 mais ayant employé des salariés au cours de l'année de référence)

Ces valeurs dans le champ numérique de la table des établissements sont stockées sous forme de zéro

- **Les aménités visibles** dans les fiches d'information simplifiées ou détaillées proviennent d'un export depuis Open Street Map : elles ne sont ni exhaustives ni à jour (export 2018).

Il s'agit de représenter la présence ou l'absence d'un équipement : la fibre, les parkings poids lourds, cabinet médical, hôtel, restaurant, bureau de poste et distributeur de banque.

- **Le regroupement des codes NAF en 9 grandes catégories d'activités**

A partir du code NAF, de chaque établissement, il a été déterminé si il y avait une activité présente ou non, ainsi que son regroupement dans une des 9 catégories suivantes :

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Logistique
- Services tertiaire supérieur
- Activités supports
- Services aux particuliers

Ces regroupements ont été constitués à partir de la nomenclature NAF en A64, avec une adaptation pour les codes

- HZ1 - Transports terrestres et transport par conduites
- HZ2 - Transports par eau
- HZ3 - Transports aériens

qui ont été répartis entre la logistique et les services aux particuliers permettant ainsi de distinguer le transport de voyageurs et le transport du fret.

- **La notion de vocation dominante ou vocation dominante calculée :**

Celle-ci est calculée à partir des effectifs de chaque établissement de l'espace selon leur classement en 9 grandes catégories d'activité. Lorsqu'une catégorie contient plus de 60% des salariés : celle-ci devient la vocation dominante.

La vocation la plus prépondérante est la vocation dite "Mixte" avec ses 518 espaces d'activités, soit plus de 50% des espaces dont la vocation dominante calculée est connue.

- **Le foncier mobilisable théorique :**

Il est issu de l'**outil Urbansimul**, développé par l'INRA et le CEREMA, permettant de suivre l'évolution du foncier et d'obtenir un aperçu des espaces potentiellement mobilisables pour l'ensemble des unités foncières composant un site d'activités: acquisition, viabilisation, occupation (commercialisation), contraintes d'urbanisme et environnementale

Cette information apporte un niveau d'analyse complémentaire pour une optimisation du foncier économique dans le cadre de projet de développement ou d'aménagement.

Cette information est disponible à l'échelle de l'Unité foncière : regroupement de parcelles cadastrales appartenant à un même propriétaire.

Les informations de cette table sont issues de modèle de calculs de l'outil Urbansimul croisant différentes sources de données et variables. ***Les résultats issus de ces simulations informatiques apportant des informations théoriques sur le potentiel foncier d'une unité foncière.***

- **Couche d'habillage :** couche cartographique autre que celle sur laquelle porte l'analyse thématique. Les couches d'habillage facilitent la lecture et l'analyse des phénomènes représentés sur une carte et aident le lecteur à se repérer dans l'espace.

1. Accéder à l'application

Accéder au portail SUDFoncierEco



<http://sudfonciereco.maregionsud.fr/>

Ce portail permet d'accéder à des explicatifs sur la démarche partenariale, à des contenus : études - cartographies et enfin à l'application de Webcartographie

L'accès à l'application de webcartographie peut se faire directement via cette URL

<https://visu.sud-foncier-eco.fr/>

2. Application : page d'accueil



Les éléments de l'interface :

- a. La carte principale
- b. Le ruban permettant d'accéder à différents modules de l'application
- c. Le panneau de contrôle des couches
- d. Les outils : module de recherche, changement de fond de plan, impression
 - a. La carte principale

La carte apparait par défaut au zoom régional, seuls les espaces d'activités en rouge sont visibles.

b. Le ruban permettant l'accès aux modules

L'application vous propose différents modules pour interagir et accéder à différentes fonctionnalités



Le module visualiser permettra :

- D'obtenir une synthèse de chiffres clés
- De visualiser à grande échelle les établissements, cadastre et photographie aérienne
- D'obtenir des fiches détaillées sur les espaces d'activités



Le module analyser permettra :

- D'obtenir des analyses à l'échelle des EPCI ou des espaces d'activités



Le module récit cartographique (Storytelling) permettra la découverte des éléments clés



Le module liste des espaces d'activités permettra la comparaison de 2 ou 3 espaces choisis dans la liste



Le module explorer permettra des filtres et des sélections via une interface ergonomique



Le module de connexion permettra l'accès authentifié au foncier mobilisable théorique

- c. **Le panneau présentant la liste des couches affichées du module visualiser** : la liste est synchronisée avec le module en cours

Ce panneau est détaillé au chapitre 3 paragraphe a. module visualiser



On peut faire disparaître ce panneau par l'intermédiaire de la flèche en haut à gauche de la fenêtre carte

- d. **Les outils** : recherche, fond de plan, impression, partage de la carte



L'outil de recherche permet la recherche dans les couches qui sont visibles dans la carte

Par exemple en ajoutant les SCOT :

En recherchant la chaîne de caractère : « avignon »



On retrouve le SCOT du bassin de vie d'Avignon et les espaces d'activités qui sont dans le « Grand Avignon » ou dont le libellé contient le mot « avignon »

En cliquant sur les 3 points en bas de liste, on peut visualiser les résultats suivants



Fond de plan :

Par défaut l'application propose un fond assez neutre issu d'OpenStreetMap

On peut choisir un fond plus détaillé en choisissant le Plan IGN ou les photographies aériennes lorsque le zoom de la carte est adapté



Impression :

Le module d'impression est simpliste : la légende est encapsulée dans la mise en page par défaut mais on ne peut pas ajouter un titre



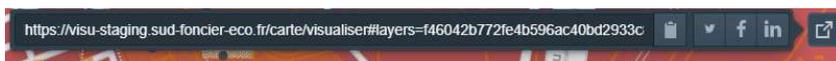
Partager la carte :

Cet outil vous permet d'envoyer un lien vers la carte avec la configuration que vous avez choisi : le zoom, les couches que vous avez ajoutées : établissements, limite de parcelle et de bâti, photographie aérienne ...

Exemple de carte :



Le clic sur l'outil permet de récupérer un lien à recoller dans votre navigateur voir de partager dans linkedIn, facebook ou twitter



Signaler une anomalie :

Les étapes pour signaler :

Cliquer sur le "i" "signaler une information manquante ou incorrecte"

Cliquer à l'endroit où se situe l'anomalie sur la carte

Une fenêtre s'ouvre avec l'URL contenant la localisation de l'anomalie précédemment identifiée (un symbole bleu vous indique l'emplacement exact)

Après avoir choisi le type de signalement (Information erronée, Information manquante, Emplacement incorrect, L'élément n'existe pas) , vous pouvez rédiger un commentaire pour spécifier davantage le caractère de l'anomalie

Signaler une erreur ou proposer une amélioration

1589446478596

Que voulez-vous signaler?

- Information éronnée
- Information manquante
- Emplacement incorrect
- L'élément n'existe pas

Commentaire optionnel

URL de la localisation du signalement

<https://visu-staging.sud-foncier-eco.fr/carte/visualiser/report/5.753524903075686/>

ANNULER SIGNALER

Une fois les informations renseignées, cliquer sur le bouton **Signaler** pour envoyer le rapport d'erreur.

3. Application : les modules

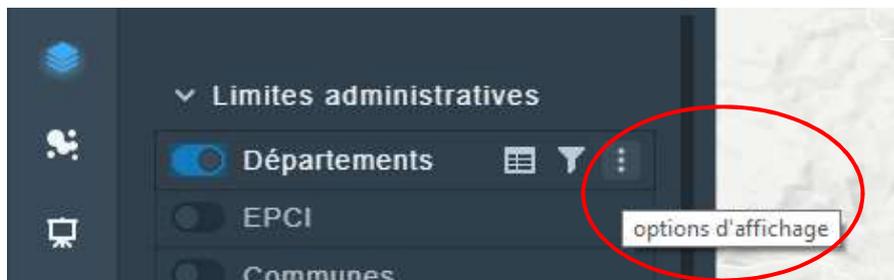
a. Le module « visualiser »

Ce module vous permet d'ajouter ou retirer dans la fenêtre carte des couches géographiques de contexte : réseau routier, ferré etc... des zonages de projet ou administratifs, des éléments cartographiques du secteur économique : établissement, pôle d'activités ...

Ce module permet également d'accéder à des fonctionnalités avancées comme la comparaison d'espaces d'activités, l'accès à des fiches détaillées proposant de la DATAVIZ et des vues immersives, la possibilité de filtres d'espaces ou d'établissements ...

Généralités :

Transparence : Pour chaque couche, on peut affecter **plus ou moins de transparence** c'est-à-dire la rendre plus ou moins opaque en sélectionnant les 3 points



Focus sur les espaces d'activités

A partir de cet élément dans le panneau, on accède à différentes fonctionnalités dont certaines ne sont disponibles que pour celui-ci :

Une synthèse sur les espaces d'activités :



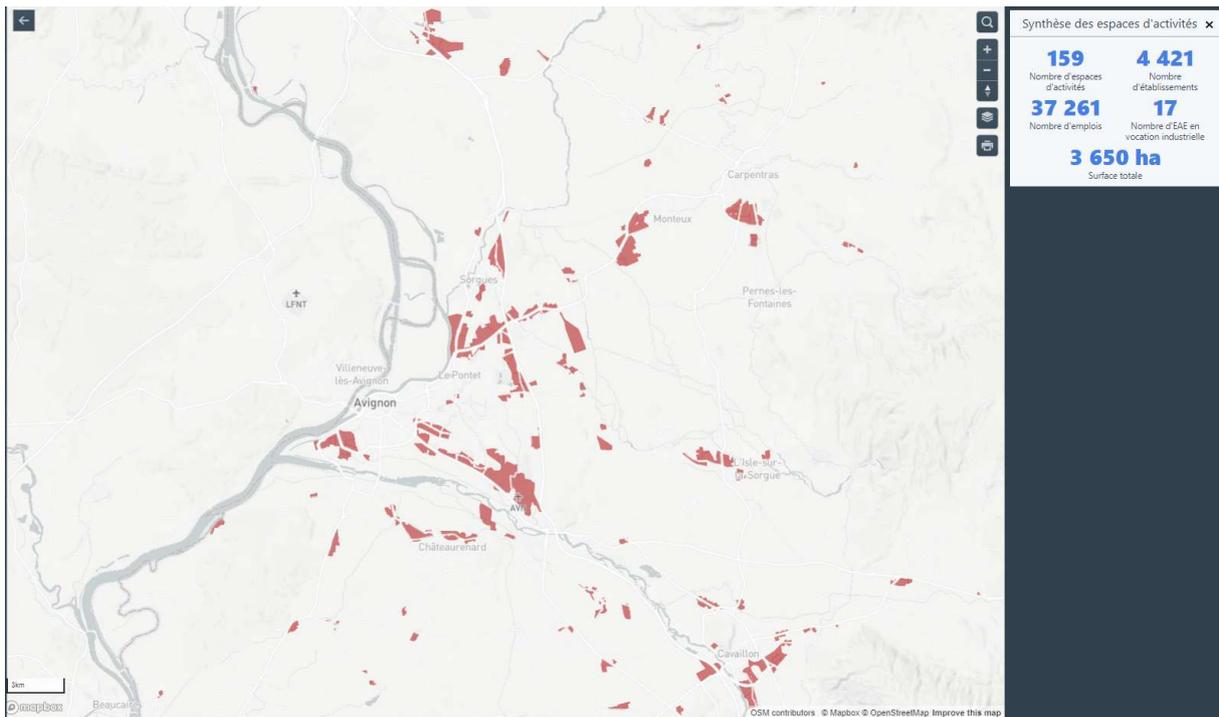
Au clic sur le symbole ressemblant à une cible, une fenêtre d'information présentant des éléments de synthèse sur les espaces d'activités s'ouvre

Cette fenêtre est dynamique et les chiffres présentés sont recalculés à la volée selon l'étendue de la carte : Une sélection est faite dans les tables de l'application de manière dynamique.

Cette fonctionnalité s'avère très utile pour fournir des éléments de contexte sur telle ou telle zone du territoire régional.

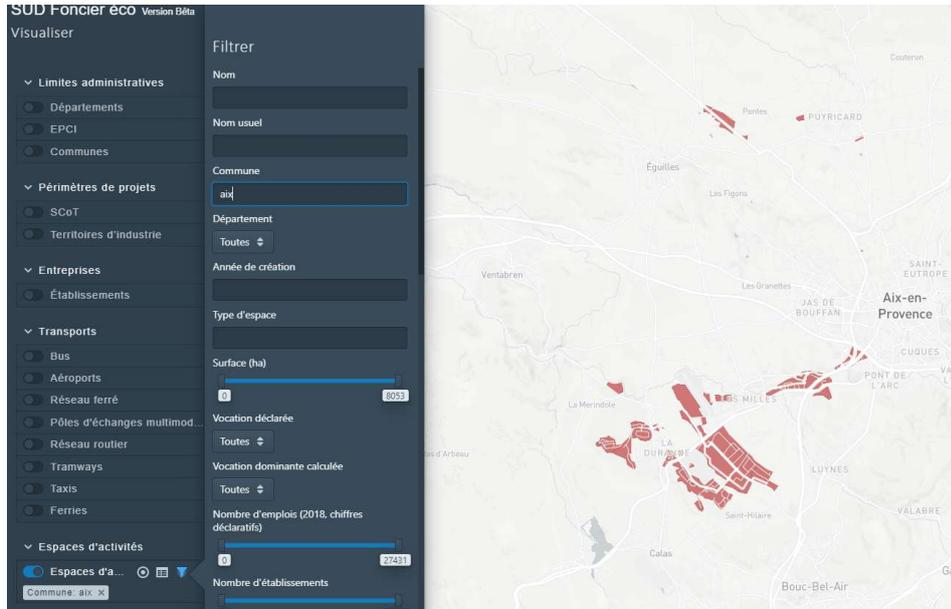


Zoom sur Avignon :

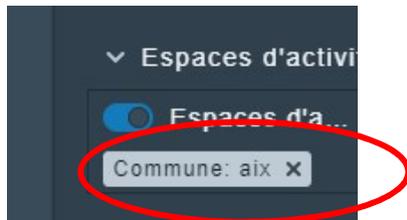


Le symbole d'entonnoir permet de filtrer les espaces d'activités selon différents critères

Par exemple : les espaces d'activités d'Aix



Pour supprimer le filtre, il suffit de fermer la fenêtre du filtre



Les filtres s'additionnent, ainsi les enregistrements peuvent être successivement sélectionnés : **et** dans la commune d'Aix **et** dont la vocation dominante est « commerce » **et** dont le nb d'emploi est supérieur à « 100 » etc....

La table des enregistrements :



TUTORIEL SUD FONCIER ECO

Le clic sur le tableau ouvre une fenêtre de données en bas de page et permet d'afficher tous les enregistrements ou ceux filtrés (si un filtre est appliqué)

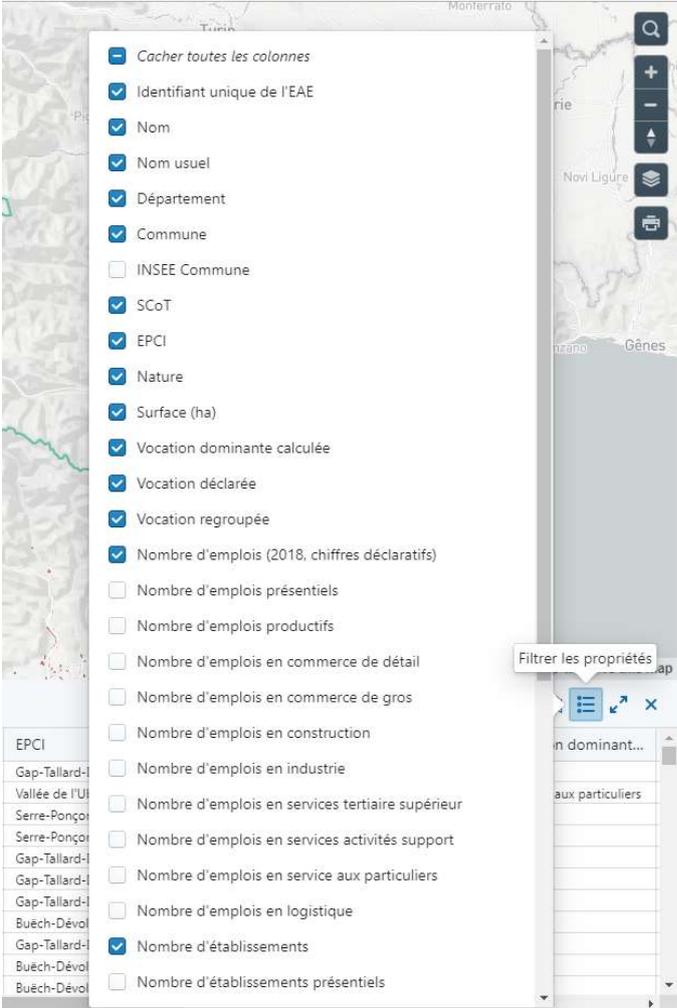
Un certain nombre de colonnes sont proposées par défaut mais l'utilisateur peut ajouter des colonnes

Espaces d'activités 1375 résultats



Municipalité	SCoT	EPCI	Nature	Surface (ha)	Vocation dominante...
Arret-Valença	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	2	
Bole	SCOT Pays Serre-Ponç...	Vallée de l'Ubaye - Ser...	Zone réglementaire	1	Services aux particuliers
Arts	SCOT de l'aire gapenç...	Serre-Ponçon - Val d'A...	Zone réglementaire	1	
Asses	SCOT de l'aire gapenç...	Serre-Ponçon - Val d'A...	Zone réglementaire	2	
Al	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	6	
Alce	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	2	

Il s'agit du bouton « filtrer les propriétés »



Filtrer les propriétés

- Cacher toutes les colonnes
- Identifiant unique de l'EAE
- Nom
- Nom usuel
- Département
- Commune
- INSEE Commune
- SCoT
- EPCI
- Nature
- Surface (ha)
- Vocation dominante calculée
- Vocation déclarée
- Vocation regroupée
- Nombre d'emplois (2018, chiffres déclaratifs)
- Nombre d'emplois présentsiels
- Nombre d'emplois productifs
- Nombre d'emplois en commerce de détail
- Nombre d'emplois en commerce de gros
- Nombre d'emplois en construction
- Nombre d'emplois en industrie
- Nombre d'emplois en services tertiaire supérieur
- Nombre d'emplois en services activités support
- Nombre d'emplois en service aux particuliers
- Nombre d'emplois en logistique
- Nombre d'établissements
- Nombre d'établissements présentsiels

Il permet de visualiser l'intégralité des champs de la table et d'ajouter ou supprimer ceux qui vous semblent nécessaires

Le tableau peut également être filtré dans ses enregistrements via l'outil de loupe



La liste est adaptée au zoom sur la carte et aux éléments visibles

Identifiant unique	Nom	Nom usuel	Département	Commune	SCoT	EPCI	Nature	Surface (ha)	Vocation dominante...	Vocation déclarée	Vocation réelle
1	La Courbe (13 - Va...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Vauvenargues	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	8	Mixte dominante Agri.	Mixte	Agri-Mixte
2	St-Jac (Provence-Alp...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Genève	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	11	Commerce de détail	Commerce de détail	Commerce de détail
3	La Bréole (13 - Ser...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Intevoul	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	88	Industrie	Mixte	Industrie
4	St-Martin (13 - Ser...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Genève	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	3	Industrie	Industrie	Industrie
5	St-Jac (Provence-Alp...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Genève	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	21	Mixte dominante Ind.	Mixte	Industrie
6	St-Jac (Provence-Alp...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Genève	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	10	Mixte dominante Co.	Mixte	Commerce de détail
7	Comme (Provence-Alp...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Genève	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	24	Commerce de détail	Commerce de détail	Commerce de détail
8	Centre commercial C...		BOUCHES-DU-RHÔNE	Genève	SCoT Vallée de l'Ubaye	Vallée de l'Ubaye - Serre-Ponçon	Zone réglementaire	8	Commerce de détail	Commerce de détail	Commerce de détail

Pouvoir comparer 2 ou 3 espaces d'activités :

En sélectionnant certaines lignes du tableau : la fonctionnalité de comparaison s'active

Département	Commune	SCoT	EPCI	Nature	Surface (ha)	Vocation dominante...
HAUTES-ALPES	Lardier-et-Valença	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	2	
ALPES-DE-HAUTE-PRO...	La Bréole	SCOT Pays Serre-Ponç...	Vallée de l'Ubaye - Ser...	Zone réglementaire	1	Services aux particuliers
HAUTES-ALPES	Bréziers	SCOT de l'aire gapenç...	Serre-Ponçon - Val d'A...	Zone réglementaire	1	
HAUTES-ALPES	Espinasses	SCOT de l'aire gapenç...	Serre-Ponçon - Val d'A...	Zone réglementaire	2	
HAUTES-ALPES	Tallard	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	6	
HAUTES-ALPES	La Saulce	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	2	
HAUTES-ALPES	Gap	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	0	
HAUTES-ALPES	Veynes	SCOT de l'aire gapenç...	Buëch-Dévoluy	Zone réglementaire	2	
HAUTES-ALPES	Neffes	SCOT de l'aire gapenç...	Gap-Tallard-Durance	Zone réglementaire	1	
HAUTES-ALPES	Veynes	SCOT de l'aire gapenç...	Buëch-Dévoluy	Zone réglementaire	0	
HAUTES-ALPES	Veynes	SCOT de l'aire gapenç...	Buëch-Dévoluy	Zone réglementaire	2	

Et cela lance le module « liste d'espaces d'activités »

Comparaison d'Espaces d'activités

 Imprimer la fiche

Cacher les champs vides

Dénomination

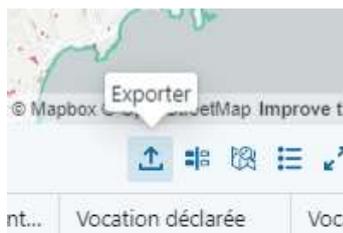
Nom officiel	Zone Ecopôle (13 - Saint-Martin-de-Crau)	Intermarché (04 - Riez)
--------------	--	-------------------------

Localisation

Commune	Saint-Martin-de-Crau	Riez
EPCI	Aries-Crau-Camargue-Montagnette	Durance-Luberon-Verdon Agglomération
Département	BOUCHES-DU-RHONE	ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE



Pouvoir exporter les données des espaces d'activités :



Le clic sur le bouton d'export permet de télécharger un fichier excel des enregistrements (filtrés ou pas) avec les champs par défaut ou ceux ajoutés

b. Le module « analyser »

Ce module vous propose différents types d'analyse à l'échelle :

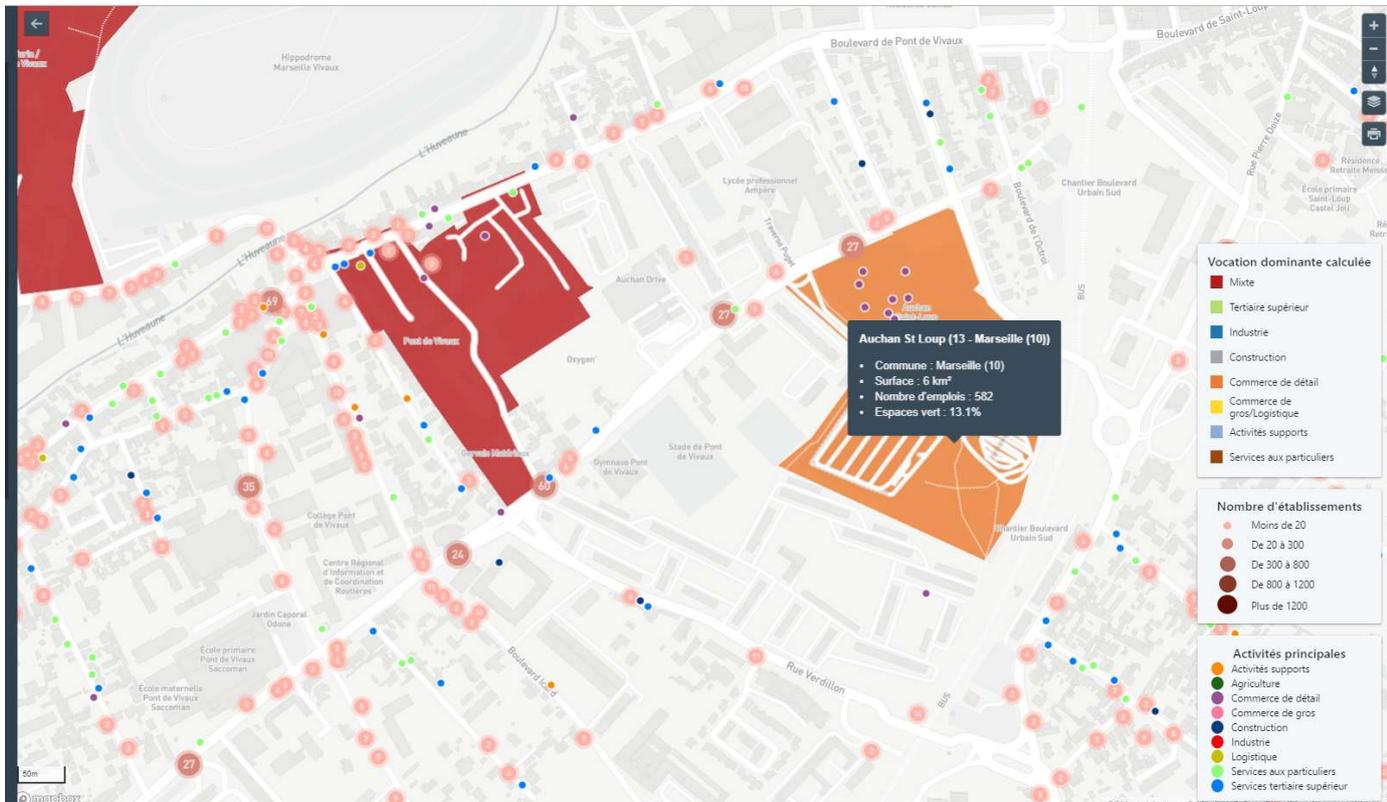
- Des espaces d'activités
- Des établissements
- Des périmètres d'EPCI

Ainsi que des analyses d'accessibilité des zones d'activités.

Ces analyses peuvent se combiner :

Par exemple :

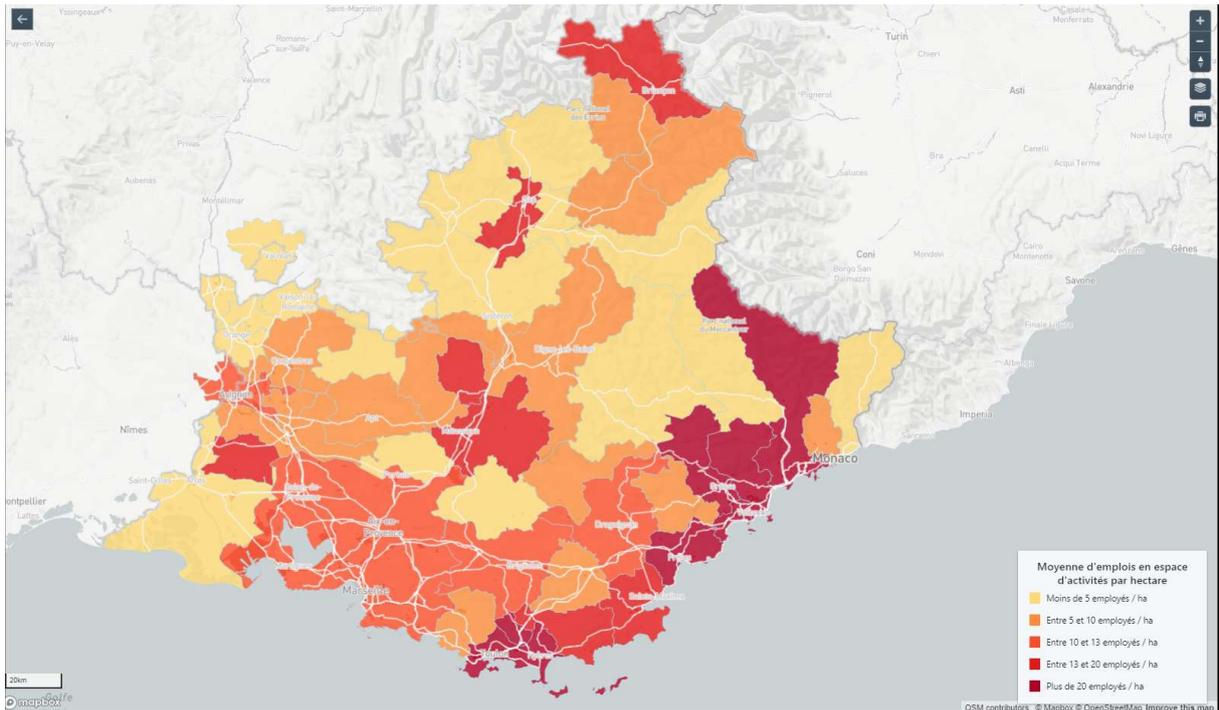
La vocation dominante des espaces d'activités ainsi que l'activité principale des établissements



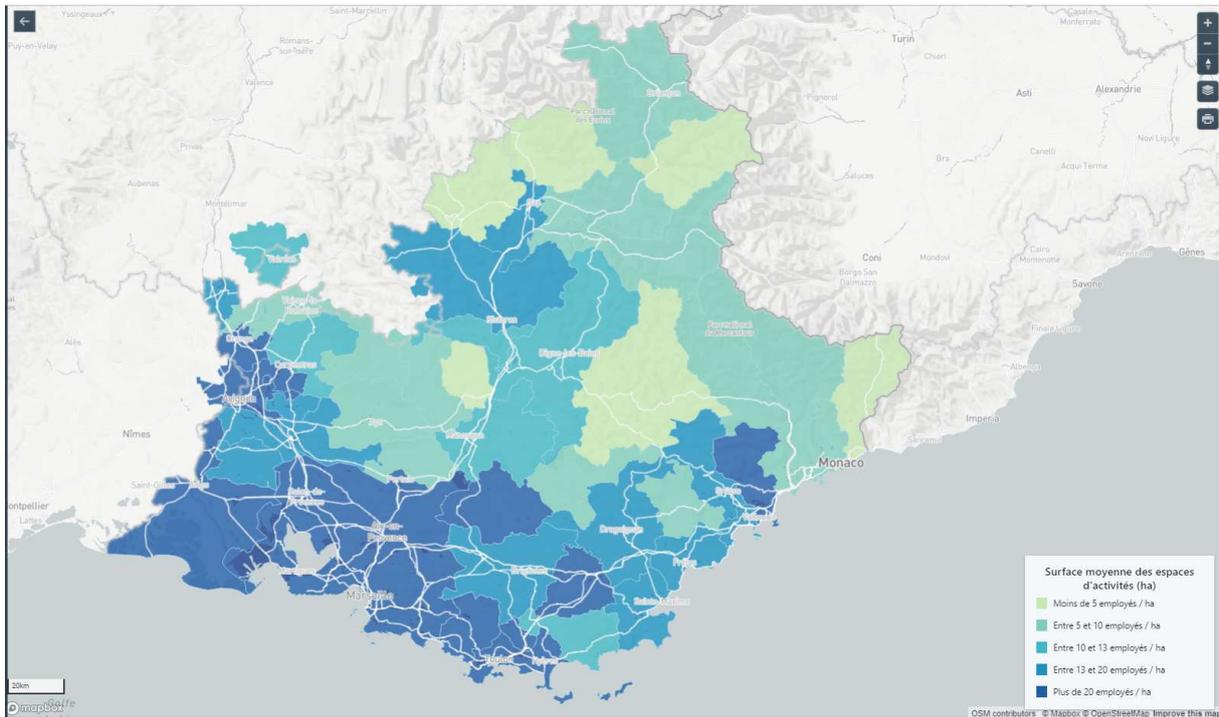
Les analyses à l'EPCI présentent à l'échelle régionale des taux d'emploi ou de surface moyenne des espaces d'activités

TUTORIEL SUD FONCIER ECO

Moyenne des emplois par espaces d'activités à l'hectare



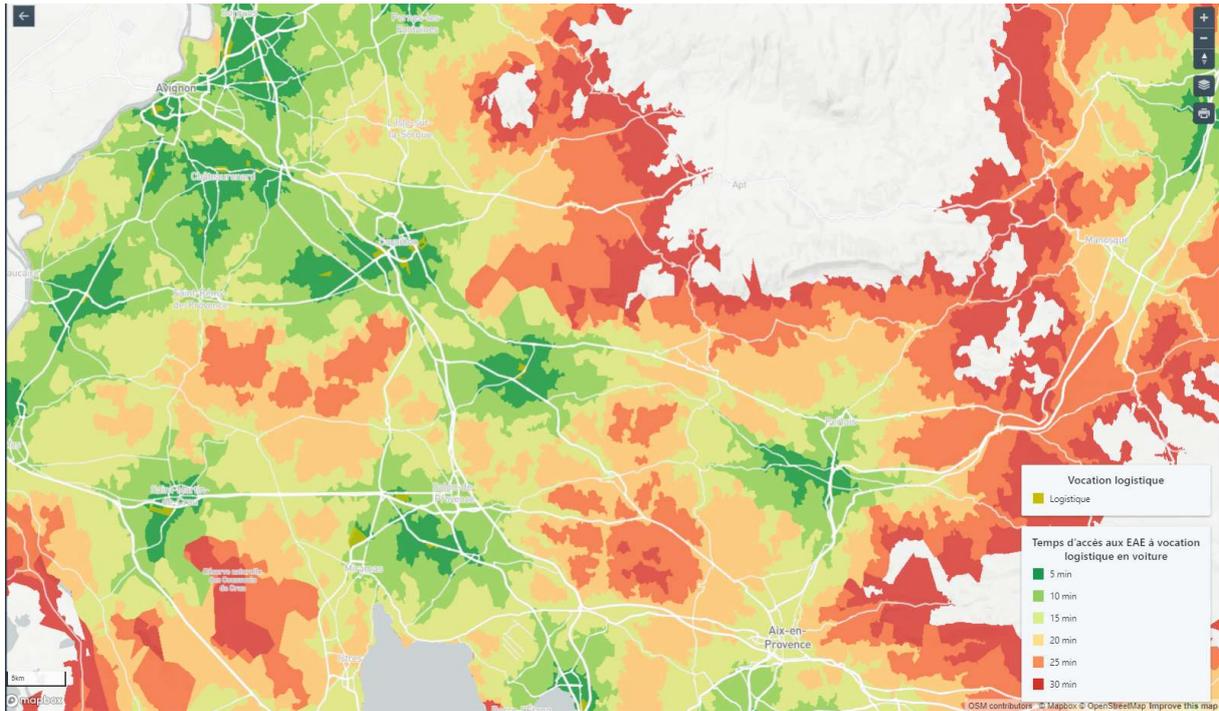
Surface moyenne par espaces d'activités



Analyse d'accessibilité :

Par exemple ci-dessous les zones de type logistique et leur temps d'accès en voiture

TUTORIEL SUD FONCIER ECO



c. Le module « story telling »

Ce module vous propose par un récit cartographique, une découverte de l'application

Il vous propose différentes cartes représentatives qui se succèdent et vous permettent de visualiser les éléments majeurs de l'application : localisation et discrétisation par vocation dominante des espaces d'activités de la région, localisation des entreprises ...

d. Le module « lister les espaces d'activités »

Ce module ouvre une nouvelle page proposant la liste des 1375 espaces de la région.

Par défaut, la liste est triée par ordre alphabétique des communes, on peut modifier l'ordre en cliquant sur les colonnes proposées : département/nom de l'espace/nombre d'établissements

Lister les espaces d'activités

Rechercher une zone... 1375 espaces d'activités

Première « 1 2 3 4 5 ... » Dernière

<input type="checkbox"/>	Commune	Dpt.	Nom de la zone	Nb d'établissements
<input type="checkbox"/>	Aiglun	04	Espace Biéone <i>Activités: Mixte à dominante Construction</i>	31
<input type="checkbox"/>	Aiguilles	05	Z.A. La Pignée	0
<input type="checkbox"/>	Aix-en-Provence	13	L'Ensoleillée/Club Hippique <i>Activités: Mixte à dominante Services tertiaire supérieur</i>	57
<input type="checkbox"/>	Aix-en-Provence	13	Domaine du Petit Arbois <i>Activités: Commerce alimentaire</i>	124

TUTORIEL SUD FONCIER ECO

Le clic sur le nombre d'établissements propose la liste dans l'ordre croissant ; le 2^{ème} clic la propose dans l'ordre décroissant (plus grand au plus petit)

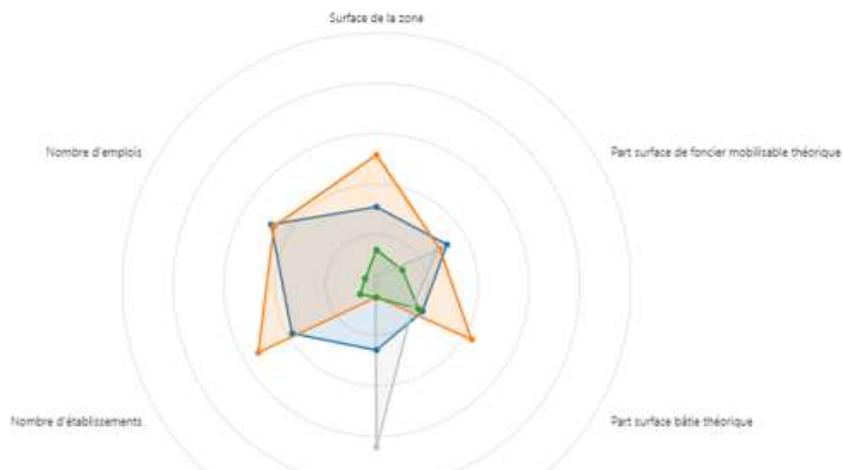
	Commune	Dpt.	Nom de la zone	Nb. d'établissements
<input type="checkbox"/>	Aix-en-Provence	13	Pôle d'Activités d'Aix en Provence <i>Activités: Mixte à dominante Services tertiaire supérieur</i>	2600
<input type="checkbox"/>	Marseille (2)	13	Euroméditerranée (Activités productives) (13 - Marseille) <i>Activités: Mixte à dominante Services tertiaire supérieur</i>	1148
<input type="checkbox"/>	Aubagne	13	Zone d'activités des Paluds I et II <i>Activités: Mixte à dominante Industrie</i>	891
<input type="checkbox"/>	Vitrolles	13	Les Estroublans <i>Activités: Mixte à dominante Logistique</i>	883
<input type="checkbox"/>	Aubagne	13	Pôle Alpha <i>Activités: Mixte à dominante Activités supports</i>	682
<input type="checkbox"/>	Aix-en-Provence	13	La Duranne <i>Activités: Services tertiaire supérieur</i>	637
<input type="checkbox"/>	Nice	06	Arénas <i>Activités: Mixte à dominante Services tertiaire supérieur</i>	603

En cochant 2 ou jusqu'à 3 espaces de la liste, l'outil renvoie sur une fenêtre proposant la comparaison (cf a . module visualiser)

Cette fenêtre propose des graphiques permettant de situer visuellement assez facilement les espaces en termes d'emploi, d'importance et d'accessibilité etc...

Pour le radar appelé classement dans la fiche d'information

Classements



Le radar est une représentation graphique permettant de comparer, sur la base de six indicateurs, la zone sélectionnée à une zone médiane régionale fictive.

Il a été choisi d'utiliser la médiane régionale comme valeur de référence pour chaque indicateur.

L'intérêt de cette représentation est de comparer très rapidement et à vue d'œil des zones et pouvoir les classer.

Surface de la zone : multiplication de la surface totale de l'EAE par 100 et division de ce produit par la médiane de la surface totale.

Part surface de foncier mobilisable théorique : multiplication de la surface totale de foncier mobilisable théorique de l'EAE par 100 et division de ce produit par la surface totale de l'EAE. On obtient le taux de

TUTORIEL SUD FONCIER ECO

surface de foncier mobilisable théorique. On multiplie ce taux par 100 et on le divise par la médiane du taux.

Part surface bâtie théorique : multiplication de la surface bâtie théorique de l'EAE par 100 et division de ce produit par la surface totale de l'EAE. On obtient le taux de surface bâtie théorique. On multiplie ce taux par 100 et on le divise par la médiane du taux.

Part surface en espace vert : multiplication du taux d'espaces vert de l'EAE par 100 et division de ce produit par la médiane de ce taux.

Nombre d'emplois : multiplication du nombre d'emplois de l'EAE par 100 et division de ce produit par la médiane du nombre d'emplois.

Nombre d'établissements : multiplication du nombre d'établissements de l'EAE par 100 et division de ce produit par la médiane de du nombre d'établissements.

Cette fenêtre est générée à la volée par l'application (création dynamique de la page), les vues Mapillary (équivalent de StreetView) des zones permettent une navigation virtuelle dans l'espace ou sur les routes d'accès proches.

TUTORIEL SUD FONCIER ECO

Ici : Comparaison de trois espaces d'activités

Dénomination

Nom officiel	La Duranne (13 - Aix-en-Provence)	Zone d'activités des Paluds I et II (13 - Aubagne)	ZA Croix de Noves (84 - Avignon)
--------------	-----------------------------------	--	----------------------------------

Localisation

Commune	Aix-en-Provence	Aubagne	Avignon
EPCI	Métropole Aix-Marseille-Provence	Métropole Aix-Marseille-Provence	Grand Avignon
Département	BOUCHES-DU-RHONE	BOUCHES-DU-RHONE	VAUCLUSE

Caractéristiques

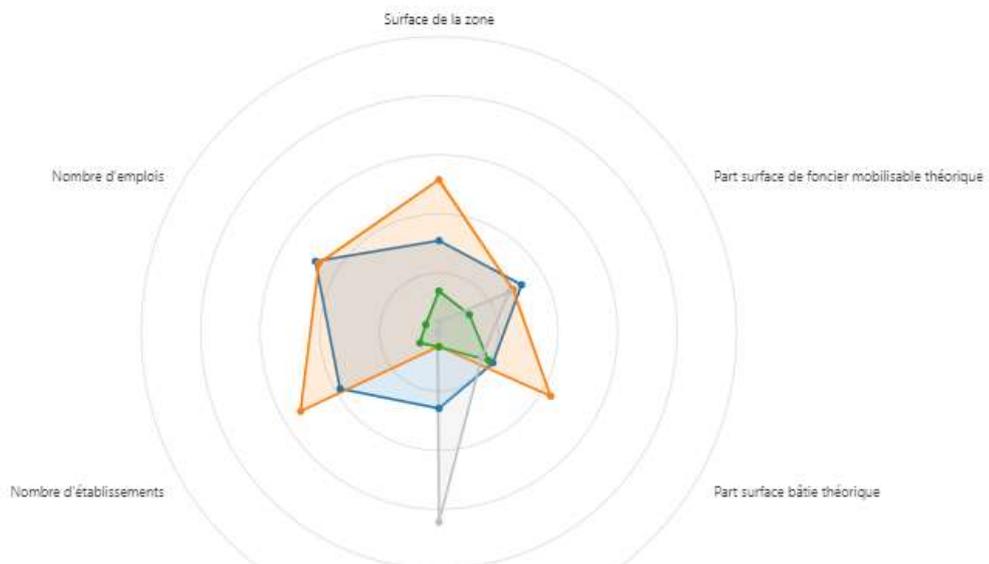
Caractéristiques

Année de création	1994	1967	1991
Nature	Zone réglementaire	Zone réglementaire	Zone réglementaire
Rayonnement ou polarité	A venir en 2019	A venir en 2019	A venir en 2019
Surface totale	69 ha	115 ha	31 ha
Surface disponible mobilisable théorique	20 ha	27,3 ha	3,5 ha
Surface bâtie théorique	69 416 m ²	239 494 m ²	28 548 m ²

Équipements

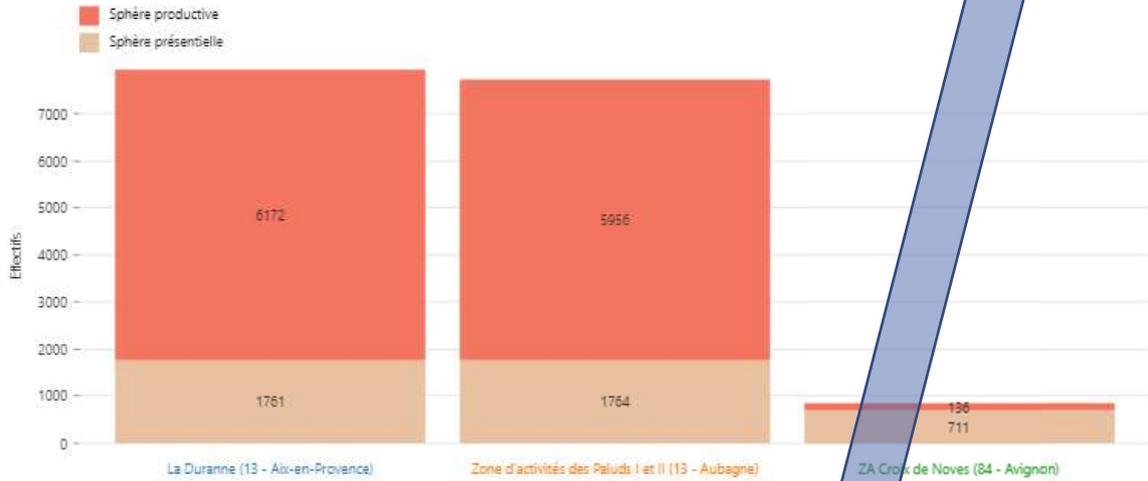


Classements



Pour bien comprendre ce tableau se référer au glossaire en début de document

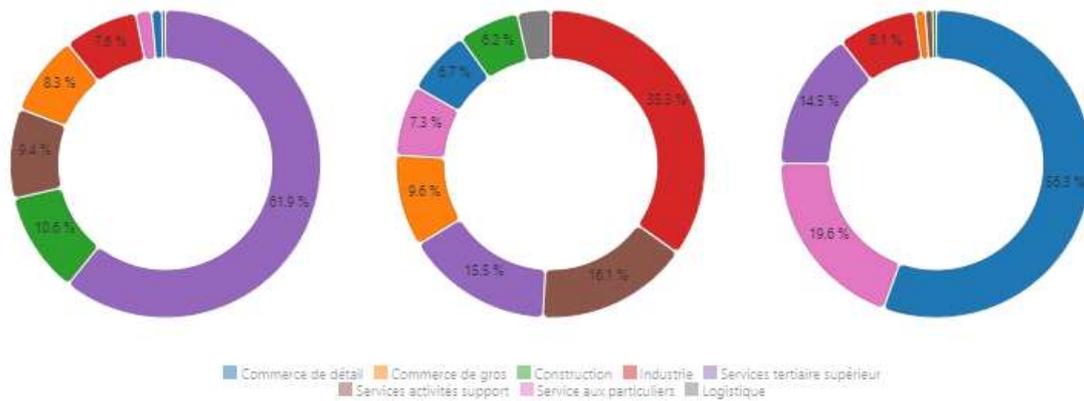
Répartition des emplois par sphère



Emploi

Vocation déclarée	Services tertiaire supérieur	Mixte à dominante Industrie	Mixte à dominante Commerce de détail
Vocation dominante calculée	Tertiaire supérieur	Mixte	Commerce
Vocation regroupée	Services tertiaire supérieur	Industrie	Commerce de détail
Nombre d'établissements	637	891	123
Nombre d'emplois	7 933	7 720	847

Répartition des emplois par secteur



e. Le module « explorer les espaces d'activités »

Ce module ouvre une nouvelle fenêtre permettant de poser différents filtres qui amènent à la sélection d'espaces d'activités particuliers répondant à vos critères

Par défaut, la fenêtre carte présente les espaces d'activités représentés sous forme d'un ponctuel, la liste des espaces est triée par ordre alphabétique

Explorer la base des ZAE/EAE

Recherche

Chercher parmi les zones

Nombre d'emplois
0 - 30000

Surface totale (ha)
0 - 10000

Vocation

- Commerce de détail (262)
- Non renseigné (241)
- Industrie (202)
- Construction (160)

EPCI

- Métropole Aix-Marseille-Provence (360)
- Métropole Nice Côte d'Azur (100)
- Métropole Toulon Provence Méditerranée (44)
- Grand Avignon (42)

Commune

- Nice (31)
- Marseille (30)
- Avignon (16)
- Aix-en-Provence (14)

Département

- BOUCHES-DU-RHONE (423)
- ALPES-MARITIMES (215)
- VAUCLUSE (210)
- VAR (195)

Actisud Saumaty Séon (13 - Marseille (16))
Mixte à dominante Commerce de gros/Logistique - Métropole Aix-
- Sophia Antipolis

Air-France (06 - Valbonne)
- Sophia Antipolis

Aix Pioline (13 - Aix-en-Provence)
Mixte à dominante Tertiaire supérieur - Métropole Aix-Marseille-Pn

Altipolis - Hôtel d'entreprises (05 - Briançon)
- Briançon

Altipolis - Pépinière d'entreprises (05 - Briançon)
- Briançon

Altéo Pechiney (13 - Gardanne)
Industrie - Métropole Aix-Marseille-Provence

Anatole France (06 - La Trinité)
Mixte à dominante Industrie - Métropole Nice Côte d'Azur

Ancienne Usine à jouet (84 - Vaison-la-Romaine)
- Pays Vaison Ventoux

Anse de Saumaty (13 - Marseille (16))
Commerce de gros/Logistique - Métropole Aix-Marseille-Provence

Apior - Nevriere (04 - Valensole)
Mixte à dominante Commerce de gros/Logistique - Durance-Lubers

Argeville (06 - Valbonne)
- Sophia Antipolis

Arkema (04 - Château-Arnoux-Saint-Auban)
Industrie - Provence-Alpes Agglomération

Arkema - Inondable (04 - Château-Arnoux-Saint-Auban)
Industrie - Provence-Alpes Agglomération

Amavant Activités (13 - Marseille (15))
Mixte à dominante Activités supports - Métropole Aix-Marseille-Pro

Artisan Rimplas (06 - Rimplas)
- Métropole Nice Côte d'Azur

Arénas (06 - Nice)
- Métropole Nice Côte d'Azur

Arôme Grasse (06 - Grasse)
Mixte à dominante Industrie - Pays de Grasse

Athélia I (13 - La Ciotat)
Mixte à dominante Commerce de gros/Logistique - Métropole Aix-
- Métropole Aix-Marseille-Provence

Athélia II (13 - La Ciotat)
Mixte à dominante Tertiaire supérieur - Métropole Aix-Marseille-Pn

Athélia III (13 - La Ciotat)
Industrie - Métropole Aix-Marseille-Provence

Athélia IV (13 - La Ciotat)
Mixte à dominante Tertiaire supérieur - Métropole Aix-Marseille-Pn

Athélia V (13 - La Ciotat)
Tertiaire supérieur - Métropole Aix-Marseille-Provence

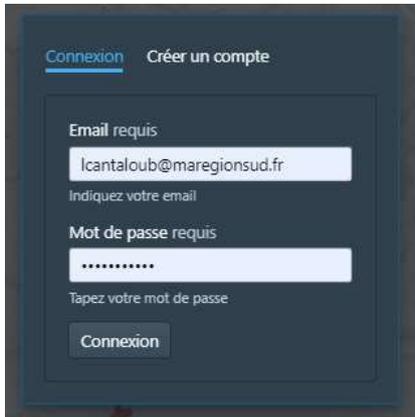
Auchan St Loup (13 - Marseille (10))
Commerce de détail - Métropole Aix-Marseille-Provence

Avenue de la Gaude (06 - Caanes-sur-Mer)

Par exemple, une recherche type :

Les espaces dont le nombre d'emplois est supérieur à 100, dont la surface totale en hectare est supérieure à 50 dont la vocation dominante est le commerce et qui appartiennent à l'EPCI « Grand Avignon » => on obtient 2 espaces correspondant

f. Le module d'authentification pour consulter le foncier mobilisable théorique (réservé aux organismes publics)



Dans l'application, vous allez pouvoir visualiser le foncier mobilisable au sein des espaces d'activités économiques : il provient d'une extraction à façon depuis les serveurs de l'outil de simulation UrbanSIMUL.

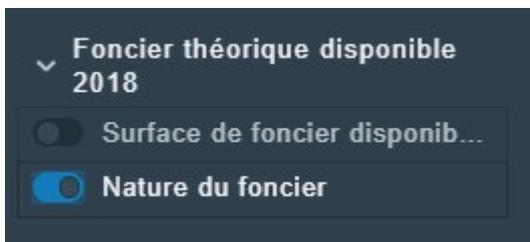
Il s'agit par conséquent de foncier mobilisable théorique.

UrbanSIMUL est un service web collaboratif d'aide à la prospection et à la décision sur le foncier à destination des acteurs publics de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur : **cette application est soumise à authentification puisqu'elle croise des couches de cadastre, telles que les unités foncières qui interrogent le fichier MAJIC (DGFIP).**

Le formulaire de demande d'accès se renseigne depuis le portail SUDFoncierEco

<http://sudfonicereco.maregionsud.fr/visualiser/demande-dacces/>

Après authentification, un nouveau groupe de couche apparaît



En ajoutant le foncier mobilisable, représenté selon la nature du foncier qu'il représente ; on obtient

TUTORIEL SUD FONCIER ECO

Nature du foncier

- Mobilisable activité partiellement bâtie
- Mobilisable activité terrain nu
- Non mobilisable
- Réserve foncière activité nue
- Réserve foncière activité partiellement bâtie

