

Note de synthèse - Action 3 « Poursuite du travail exploratoire sur l'adaptation des EAE face au changement climatique et aux risques naturels » - 2025/2026

Cette action a été réalisée par le Réseau CCI en 2026, dans le cadre de la convention annuelle de partenariat « Poursuite de la démarche collaborative d'observation du foncier économique régional en Provence-Alpes-Côte d'Azur ».

La présente note propose une synthèse de la démarche méthodologique, décrite plus en détail dans un guide dédié, et présente les principaux résultats obtenus sur des EAE ciblées pour tester la méthodologie.

Contexte

L'intégration des Espaces d'Activités Economiques (EAE) dans les politiques publiques d'aménagement, de gestion des risques et de transition écologique constitue aujourd'hui un réel enjeu pour le territoire régional. Une meilleure compréhension de leurs spécificités doit permettre d'accompagner les acteurs publics et privés dans la mise en œuvre de stratégies dédiées, visant à renforcer la continuité d'activité, la sécurité, l'attractivité et la durabilité de ces espaces stratégiques pour le développement économique, et qui restent vulnérables face au changement climatique et aux risques naturels.

Objectifs

Cette action expérimentale vise à poursuivre le travail exploratoire réalisé en 2024/25 portant sur une méthode d'évaluation et de qualification du niveau d'adaptation des EAE face au changement climatique et aux risques naturels.

Sa finalité consiste à proposer une méthodologie simplifiée et reproductible visant désormais à apprécier **le niveau de vulnérabilité d'un EAE** dans son environnement. Cette démarche doit permettre d'approfondir la compréhension des capacités de résilience de ces espaces face aux défis actuels liés au changement climatique et aux risques naturels.

Ce travail propose des indicateurs plus accessibles et concrets, afin de vulgariser les données utilisées lors des travaux précédents et d'en faciliter l'appropriation, en ciblant certains EAE pour tester la nouvelle méthode élaborée.

Le calcul de la vulnérabilité d'un EAE a été obtenu grâce au croisement de la vulnérabilité de 3 types d'enjeux :

- *Enjeux économiques* : ils représentent la perte financière pour les entreprises et/ou pour le territoire, notamment au niveau du chiffre d'affaires ;
- *Enjeux humains* : ils représentent l'impact des risques sur les vies humaines et les potentielles évacuations des personnes ;
- *Enjeux physiques* : ils représentent les dommages matériels que peuvent subir les EAE et leurs conséquences en termes de coûts.

Méthodologie

En se basant sur le classement établi lors des travaux précédents, la finalité est de définir le niveau de vulnérabilité d'un EAE en combinant **deux dimensions** :

- 1 - **L'importance des enjeux à l'échelle régionale**, issue du classement régional (poids relatif de l'EAE au sein du territoire régional) ;
- 2 - **La vulnérabilité locale** de l'EAE, évaluée à partir du nombre d'enjeux présents, et de leur exposition aux zones d'aléas selon leur intensité ;

Le poids relatif de ces deux composantes a été fixé en fonction du bassin de vie de l'EAE par rapport à l'échelle régionale, afin de garantir une lecture homogène des résultats. Notons que cette pondération peut être amenée à évoluer en fonction des retours d'expériences ou de l'approfondissement de la méthodologie.

Les données utilisées pour estimer la pondération des enjeux à l'échelle locale :

- *Le nombre d'établissements*, pour évaluer la diffusion des impacts ;
- *Le nombre d'emplois*, pour évaluer les enjeux humains et sociaux des impacts ;
- *Le chiffre d'affaires*, pour mesurer l'intensité économique des impacts ;
- *Le nombre d'ICPE*, pour évaluer les effets aggravants liés aux risques technologiques ;
- *Le réseau d'axes routiers*, intégré dans les notes de vulnérabilité en raison de leur rôle structurant dans l'accessibilité d'un EAE dans son territoire. En effet, la vulnérabilité des routes face aux aléas peut entraîner des perturbations majeures en cas de crise (accessibilité aux entreprises, flux économiques, continuité des activités...) ;
- *Le type d'activités*, pour évaluer leur sensibilité aux épisodes de chaleur extrême ;

Les données utilisées pour le choix des aléas ont été ciblées en identifiant ceux qui ont un impact réel sur le territoire et qui sont pertinents pour la construction de la méthodologie de pondération des enjeux :

Aléa	Impact sur les activités économiques	Données utilisées
Aléa inondation	Le plus impactant pour les activités économiques en région : les dégâts peuvent impacter une entreprise structurellement et économiquement	Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI).
Aléa incendie	Risque très présent en région, avec une intensification liée au changement climatique.	Zones d'aléas incendies issues des Portés à Connaissance communaux.
Aléa forte chaleur	Impact sur la productivité des collaborateurs, surtout dans les secteurs les plus exposés.	Données DRIAS (projections climatiques nationales et régionales).

Pour appliquer la méthodologie, **trois EAE** qui participent à la démarche de labellisation régionale PARC+ ont été choisis afin d'être en cohérence avec la dynamique territoriale autour des risques :

- Technopole de l'environnement Arbois Méditerranée (13 - niveau 3) ;
- Technopole Agroparc (84 - niveau 3) ;
- Pôle d'Activités Saint-Hermentaire (83 - Parc engagé) ;

Au-delà des résultats géomatiques obtenus, un travail de vérification et de qualification des données a été effectué grâce à des questionnaires et des entretiens réalisés auprès des différents gestionnaires des EAE concernés.

ZA Saint-Hermentaire (Draguignan, 83) :
Zone inondable, Zone incendie, vocation mixte à dominante commerciale.



Technopole Agroparc (Avignon, 84) :
Zone inondable, Technopole Mixte à dominante de services tertiaires supérieurs.

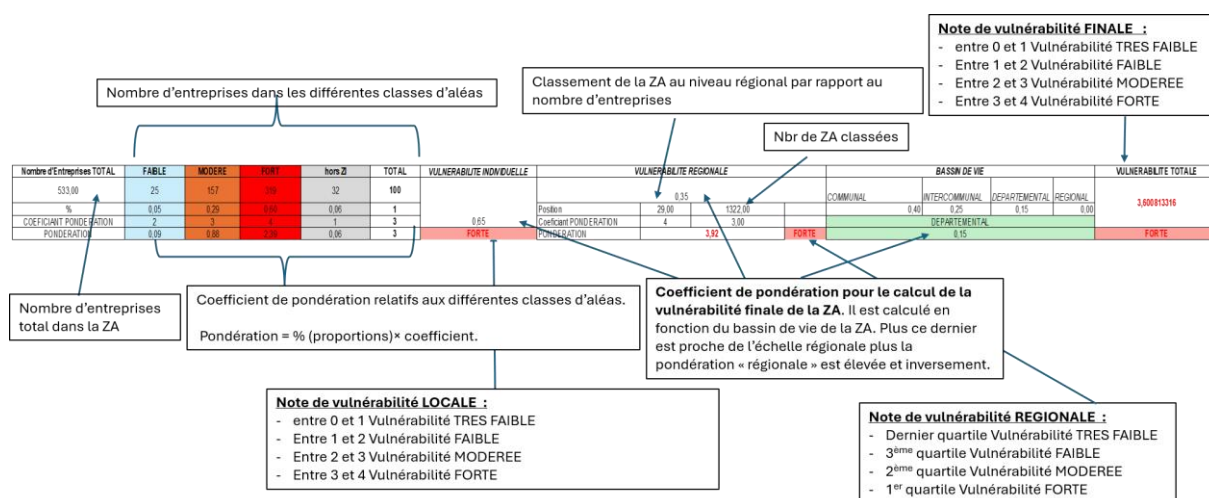


Technopole de l'Arbois (Aix-en-Provence, 13) :
Zone incendie, Technopole à dominante de services tertiaires supérieurs.



Application à l'échelle d'un EAE

Calcul de la vulnérabilité des enjeux : la vulnérabilité globale d'un EAE résulte **du croisement entre son importance régionale et sa sensibilité locale aux aléas**. Cela permet d'obtenir une vulnérabilité ciblée à l'échelle de chaque EAE dans la mesure où chacun d'entre eux dispose d'enjeux différents, et de pouvoir ainsi cibler leurs spécificités. L'intérêt est de proposer une vulnérabilité ciblée à l'échelle de chaque EAE, avec la création **d'une note de vulnérabilité**.



Calcul de la vulnérabilité des accès : l'objectif est d'évaluer la gravité globale des accès routiers localisés en zone d'aléas qui desservent l'EAE, en tenant compte du nombre d'accès présent dans l'EAE, du nombre d'accès touchés par un aléa, et de leur niveau « d'importance » et de vulnérabilité (A noter que cette vulnérabilité n'est pas calculée à l'échelle régionale car les indicateurs ne sont disponibles qu'à l'échelle locale).

Exemple de résultats de la vulnérabilité de l'EAE Saint-Hermentaire en fonction des différents aléas :

- la vulnérabilité individuelle de chaque EAE (niveau faible, modéré ou fort) en fonction des enjeux ;
- la vulnérabilité « totale » est obtenue par un système de pondération ;
- **Une note globale de vulnérabilité climatique**, comprise entre 0 et 4, est attribuée à chaque EAE par type de vulnérabilité.

ZAE SAINT HERMENTAIRE			
VULNERABILITE TOTALE INONDATION			
3,59			FORTE
VULNERABILITE TOTALE INCENDIE			
1,48			FAIBLE
VULNERABILITE TOTALE FORTES CHALEURS			
2,72			MODEREE
VULNERABILITE TOTALE CLIMATIQUE			
0,3	2,34		MODEREE
Poids de chaque vulnérabilité dans la vulnérabilité totale			

Principaux résultats

- Une méthodologie reproductible et transposable à l'ensemble des EAE de la région ;
- Une analyse fine de la vulnérabilité à l'échelle de chaque EAE, adaptée aux spécificités territoriales et aux risques présents ;
- Une meilleure prise en compte de la réalité du terrain grâce à l'implication des gestionnaires d'EAE ;
- Une articulation avec les dynamiques régionales, notamment à travers le ciblage des EAE labellisés PARC + ;
- L'intégration de la vulnérabilité liée à l'accessibilité dans l'analyse globale.

