



SUD FONCIER ÉCO

CONNAISSANCE DU TERRITOIRE

CONVENTION DE PARTENARIAT “OBSERVATION DU FONCIER ÉCONOMIQUE EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D’AZUR”

Guide méthodologique et note d’analyse

Action 1 – Indicateurs économiques localisés Modèle d’Analyse Géolocalisé de l’Economie
MAGE

Réseau CCI Provence-Alpes-Côte d’Azur

Mai 2026

Le réseau des



**CCI PROVENCE
ALPES CÔTE D’AZUR**



SUD FONCIER ÉCO

CONNAISSANCE DU TERRITOIRE

Sommaire

- I. [Le Modèle MAGE](#)
- II. [Les Zonages](#)
- III. [Les indicateurs localisés](#)
- IV. [Les indicateurs localisés 2026](#)



I. Le Modèle MAGE

a) Objectifs

- Développer une base de données permettant l'identification, la localisation et la mesure de l'activité économique à une échelle infra-communale.
- Fournir des indicateurs économiques pertinents en lien avec les périmètres étudiés
- Servir de base à des modèles économiques/économétriques

La base MAGE résulte d'un travail mené sur la localisation des emplois ainsi que sur l'estimation du chiffre d'affaires et de la valeur ajoutée. Ce modèle repose sur un ensemble de sources variées et un processus d'estimation informatisé, complété par une vérification par les agents du réseau des CCI de PACA sur les établissements les plus « critiques » en termes de poids économique (grands employeurs, localisation stratégique...).



b) Méthodologie – approche générale

Structure de référence – Répertoire SIRENE

La base repose sur l'exploitation du répertoire SIRENE au 1er janvier de l'année du millésime considéré (ex. : des données de l'année 2023 publiées en 2024 sont rattachées au millésime 2024). Ce référentiel constitue l'ossature du dispositif, en permettant l'identification de l'ensemble des établissements et la qualification de leur statut (actif/inactif), sur la base des critères de l'INSEE.

Consolidation multi-sources

La base intègre et croise un ensemble de données issues de différentes sources administratives, consulaires et statistiques, parmi lesquelles :

- RNE
- Réseau des Chambres de Commerce et d'Industrie (CCI) de Provence-Alpes-Côte d'Azur : fichiers consulaires, enquêtes de conjoncture, études sectorielles, etc.
- Chambres de métiers et de l'artisanat (CMAR)
- Registre national des entreprises (RNE)
- Greffes des tribunaux de commerce
- ACOSS / URSSAF
- Fichiers relatifs aux établissements publics (santé, éducation, collectivités locales)
- Données de l'INSEE
- ...

- Données géocodées du réseau des CCI de PACA
- Fichiers administratifs
- Répertoire SIRENE géocodé / géocodage automatique

- Des algorithmes d'imputation et d'ajustement statistique (ex. : descente de gradient, modèles supervisés/non supervisés de type machine learning) pour estimer les valeurs manquantes ou incohérentes.
- Une revue à dire d'expert et des corrections manuelles ciblées, notamment sur les établissements dits « critiques » (grands employeurs, zones stratégiques...).





c) Limites et conseil d'utilisation

La base MAGE n'est pas conçue pour une observation à l'échelle d'un point isolé. Il est donc recommandé de travailler sur des groupements d'au moins une centaine d'établissements afin de garantir la fiabilité des analyses.

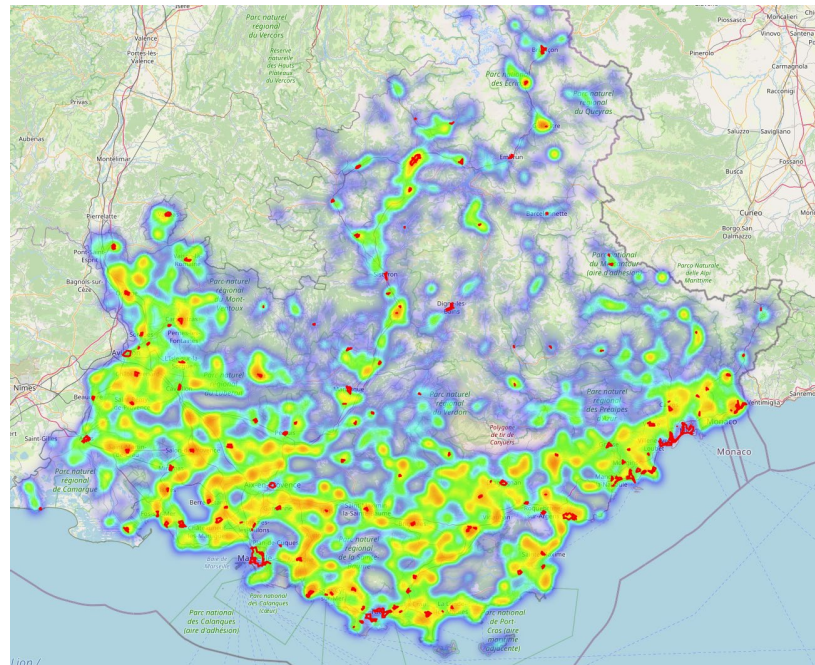
D'après nos observations, la principale source d'erreur réside dans la géolocalisation des établissements. La fiabilité est renforcée dans les territoires disposant d'un adressage structuré et de qualité (notamment les centres-villes), mais tend à se dégrader dans les zones rurales où les données d'adresse sont souvent moins précises.

Guide méthodologique et note d'analyse

Indicateurs économiques localisés Modèle d'Analyse Géolocalisé de l'Economie



Millésime 2026 (SIRENE 2025)



2,19 M

emplois
(privés + publics)

358 K

non-salariés

1144 Md€

VA estimée

427 Md€

CA estimé

90-95%

taux de couverture estimé

48,9 K

intérimaires

EAE

1 375 EAE — 713 000 emplois
½ emplois salariés privés en ZAE
34 EAE > 1 Md€ CA estimé

**Centralités
SRADDET**

118 communes — 658 000
emplois
309 000 établissements
27% emplois publics

Carroyage

Couche de données carroyées
Couvre tout le territoire régional
Granularité infra-communale



II. Les zonages

Les EAE en 2025

Les 1 375 EAE identifiés comme ayant des emplois administrativement localisés sur les périmètres représentent 713 000 emplois (1/3 de l'emploi total régional) et 99 500 établissements. La moitié des emplois salariés privé sont situés en ZAE.

- En moyenne, l'artisanat représente 13% des effectifs. 150 EAE ont un marquage plus prononcé dans les activités artisanales avec 80% des emplois estimés ou plus qui dépendent la Chambre des métiers dans ces zones.
- 92% des emplois sont dans le secteur privé, l'essentiel des emplois publics étant concentré dans quelques EAE très spécialisés comme par l'exemple l'espace CNRS/Sainte-Marguerite/Viton à Marseille ou Euroméditerranée.
- 34 EAE réalisent plus de 1 milliard de chiffre d'affaires estimé pour 243 000 emplois.
- 329 EAE réalisent moins de 5 millions de chiffre d'affaires estimé pour 5 000 emplois.

Les centres-villes des centralités SRADET

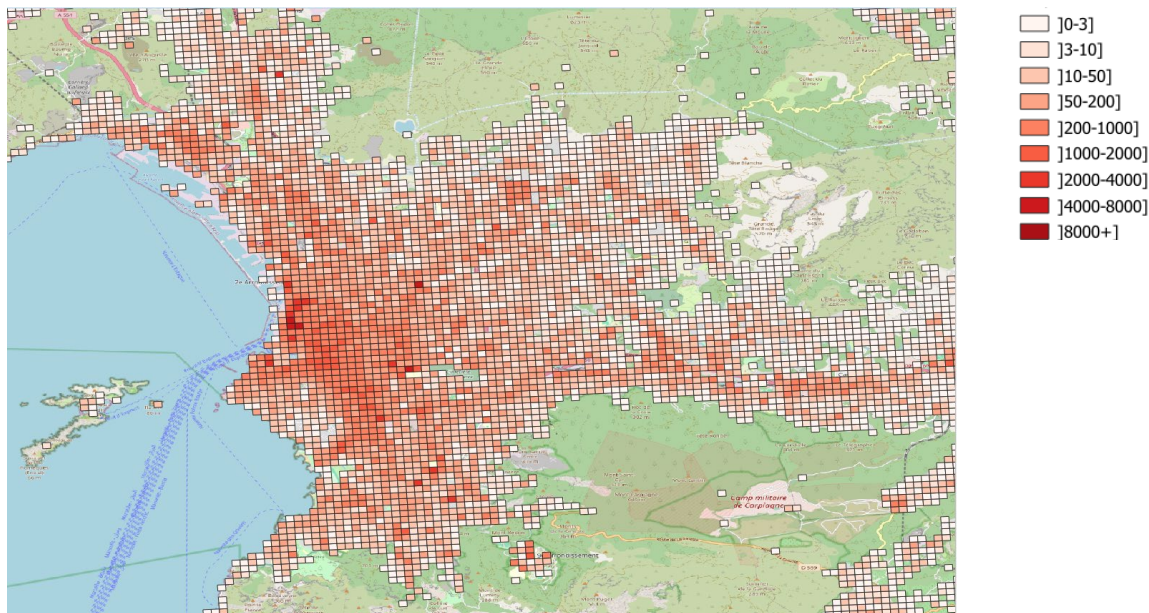
Les 118 centralités du SRADET des 127 communes régionales considérées, représentent 658 000 emplois et 309 000 établissements.

- En moyenne, l'artisanat représente 13% des effectifs, taux identique à celui observé dans les EAE, mais avec des différences sur les activités exercées.
- Une plus forte présence du secteur public qui représente 27 % des emplois sur ces centralités.
- Une estimation de 120 milliards de chiffre d'affaires réalisés pour 45 milliards de valeur ajoutée.



Le carroyage

La mise à jour de la base MAGE a permis la création d'une couche de données carroyées couvrant la totalité du territoire régional.





III. Les indicateurs localisés

Le nombre d'établissements

Correspond au nombre de SIRET issus du répertoire SIRENE, après filtrage des catégories juridiques considérées comme non productives économiquement (par exemple : SCI, indivisions, copropriétés...) et ne disposant d'aucun emploi détecté ou estimé.

L'emploi

Cette estimation de l'emploi comprend les salariés (secteur public et privé), y compris les intérimaires, ainsi qu'une évaluation des travailleurs non salariés.

L'impact économique territorial

Mesuré à travers une estimation monétaire du chiffre d'affaires généré et de la valeur ajoutée produite localement.

Estimation des catégories socioprofessionnelles (CSP) au lieu de travail

Réalisée à partir de ratios techniques appliqués à la Zone d'Emploi de référence.

Les champs couverts : secteur privé, public, associatif, EPIC...

Diverses typologies appliquées :

- Activités présentielle et productives
- Grands secteurs d'activités
- Emplois dans les secteurs de haute technologie/forte intensité de savoir



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Ensemble

- **nb_etab** : nombre de SIRET
- **nb_emplois** : nombre d'emplois

Activités présentielles

Les activités présentielles regroupent les activités exercées localement pour produire des biens et des services destinés à satisfaire les besoins des personnes présentes sur le territoire (résidents ou touristes).

- **nb_presentiel_etab** : nombre de SIRET dans les activités présentielles
- **nb_presentiel_eff** : nombre d'emplois dans les activités présentielles

Activités productives

Les activités productives sont déterminées par différence. Elles regroupent les activités qui produisent des biens majoritairement consommés en dehors de la zone ainsi que les services principalement destinés aux entreprises de cette sphère.

- **nb_productif_etab** : nombre de SIRET dans les activités productives
- **nb_productif_eff** : nombre d'emplois dans les activités productives



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Répartition des établissements et des emplois par secteur d'activité

- **nb_industrie_etab** : nombre de SIRET dans l'industrie
 - **nb_construction_etab** : nombre de SIRET dans la construction
 - **nb_commercedetail_etab** : nombre de SIRET dans le commerce de détail
 - **nb_commercegros_etab** : nombre de SIRET dans le commerce de gros
 - **nb_particulier_etab** : nombre de SIRET dans les services aux particuliers
 - **nb_logistique_etab** : nombre de SIRET dans les services logistiques
 - **nb_support_etab** : nombre de SIRET dans les services supports aux entreprises
 - **nb_tertiairesup_etab** : nombre de SIRET dans les services tertiaires supérieurs
 - **nb_autre_etab** : nombre de SIRET dans les autres activités (principalement agriculture)
-
- **nb_industrie_eff** : nombre d'emplois dans l'industrie
 - **nb_construction_eff** : nombre d'emplois dans la construction
 - **nb_commercedetail_eff** : nombre d'emplois dans le commerce de détail
 - **nb_commercegros_eff** : nombre d'emplois dans le commerce de gros
 - **nb_particulier_eff** : nombre d'emplois dans les services aux particuliers
 - **nb_logistique_eff** : nombre d'emplois dans les services logistiques
 - **nb_support_eff** : nombre d'emplois dans les services supports aux entreprises
 - **nb_tertiairesup_eff** : nombre d'emplois dans les services tertiaires supérieurs
 - **nb_autre_eff** : nombre d'emplois dans les autres activités (principalement agriculture)



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Emplois selon le statut ou la nature juridique

- **nb_artisanat_etab** : nombre d'établissements artisanaux (croisement avec les données de la CMAR)
- **nb_artisanat_eff** : nombre d'emplois dans l'artisanat (croisement avec les données de la CMAR)
- **nb_emplois_publics_eff** : nombre d'emplois dans le secteur public
- **nb_emplois_EPIC_etab_pub_eff** : nombre d'emplois dans les établissements publics à caractère industriel et commercial (EPIC), régies, etc.
- **nb_asso_fond_eff** : nombre d'emplois dans les associations et fondations
- **nb_prive_eff** : nombre d'emplois dans le secteur privé

Estimations économiques par tranche

- **VA_estim_tranche** : estimation de la valeur ajoutée sur la zone, exprimée par tranche
- **CA_estim_tranche** : estimation du chiffre d'affaires sur la zone, exprimée par tranche

Dominance économique d'un territoire (uniquement pour les EAE)

- **voc_regr** : activité ayant le plus d'emplois sur la zone d'étude
- **voc_dom_cal_2** : si aucune activité, au sens des indicateurs (d), ne représente au moins 60 % des emplois sur la zone d'étude, la vocation est considérée comme mixte.
- **voc_dom_cal** : concaténation deux variables précédentes
 - Si aucun secteur ne représente au minimum 60 % des emplois, la zone d'étude est dite « mixte », avec une dominante correspondant au secteur le plus représenté.
 - Si un secteur représente 60 % ou plus des emplois, la zone d'étude est considérée comme à dominante de ce secteur.



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Répartition des emplois par catégorie socioprofessionnelle (CSP)

- **CSP1** : agriculteurs exploitants
- **CSP2** : artisans, commerçants et chefs d'entreprise
- **CSP3** : cadres et professions intellectuelles supérieures
- **CSP4** : professions intermédiaires
- **CSP5** : employés
- **CSP6** : ouvriers

Emplois selon le niveau technologique

- **industrie_hightech_eff** : nombre d'emplois dans les industries de haute technologie (aéronautique, spatial, pharmacie, électronique, communication, navigation, instrumentation scientifique, matériel médical, optique...).
- **KIS_hightech_eff** : nombre d'emplois dans les services à forte intensité de connaissance de haute technologie (audiovisuel, télécommunications, informatique, traitement des données, R&D...).
- **KIS_finance_eff** : nombre d'emplois dans les services à forte intensité de connaissance du secteur financier (banque centrale, intermédiation monétaire, holdings, fonds de placement, assurance, caisses de retraite, marchés financiers, courtage, services juridiques de gestion...).
- **KIS_marchands_eff** : nombre d'emplois dans les services à forte intensité de connaissance du secteur marchand (transports, activités juridiques, comptables, communication, gestion, architecture, géomètres, ingénierie, analyses, publicité, études, design, gestion des services supports...).
- **KIS_autre_eff** : nombre d'emplois dans les autres activités à forte intensité de connaissance (édition de livres, journaux, jeux vidéo, logiciels, activités vétérinaires, administration publique générale, santé, formation, culture, défense, justice, affaires étrangères, arts, spectacles, activités récréatives, gestion sportive...).



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Emplois dans les activités caractéristiques du tourisme (centralités du SRADET uniquement)

Secteurs caractéristiques du tourisme

CODE	LIBELLE_ACTIVITE
4910Z	Transport ferroviaire interurbain de voyageurs
4932Z	Transports de voyageurs par taxis
4939A	Transports routiers réguliers de voyageurs
4939B	Autres transports routiers de voyageurs
4939C	Téléphériques et remontées mécaniques
5010Z	Transports maritimes et côtiers de passagers
5030Z	Transports fluviaux de passagers
5110Z	Transports aériens de passagers
5510Z	Hôtels et hébergement similaire
5520Z	Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée
5530Z	Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs
5610A	Restauration traditionnelle
5610B	Cafétérias et autres libres-services
5610C	Restauration de type rapide
5630Z	Débits de boissons
7711A	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers
7721Z	Location et location-bail d'articles de loisirs et de sport
7911Z	Activités des agences de voyage
7912Z	Activités des voyagistes
7990Z	Autres services de réservation et activités connexes
9102Z	Gestion des musées
9103Z	Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires
9104Z	Gestion des jardins botaniques et zoologiques et des réserves naturelles
9200Z	Organisation de jeux de hasard et d'argent
9321Z	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes
9329Z	Autres activités récréatives et de loisirs

Guide méthodologique et note d'analyse

Indicateurs économiques localisés Modèle d'Analyse Géolocalisé de l'Economie



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Emplois dans les industries créatives (centralités du SRADET uniquement)

Industries créatives	INDUSTRIE_CREATIVE	Industries créatives	
CODE LIBELLE_ACTIVITE		5829C : Édition de logiciels applicatifs	Jeux vidéo & logiciels
1413Z Fabrication de vêtements de dessus	Mode	5911A : Production de films et de programmes pour la télévision	Spectacle diffusé
1414Z Fabrication de vêtements de dessous	Mode	5911B : Production de films institutionnels et publicitaires	Spectacle diffusé
1419Z Fabrication d'autres vêtements et accessoires	Mode	5911C : Production de films pour le cinéma	Spectacle diffusé
1420Z Fabrication d'articles en fourrure	Mode	5912Z : Post-production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision	Spectacle diffusé
1431Z Fabrication d'articles chaussants à mailles	Mode	5913A : Distribution de films cinématographiques	Spectacle diffusé
1520Z Fabrication de chaussures	Mode	5913B : Édition et distribution vidéo	Spectacle diffusé
1811Z Imprimerie de journaux	Édition presse	5914Z : Projection de films cinématographiques	Spectacle diffusé
1812Z Autre imprimerie (labeur)	Édition presse	5920Z : Enregistrement sonore et édition musicale	Spectacle diffusé
1813Z Activités de pré-presse	Édition presse	6010Z : Édition et diffusion de programmes radio	Spectacle diffusé
1814Z Reliure et activités connexes	Édition presse	6020A : Édition de chaînes généralistes	Spectacle diffusé
1820Z Reproduction d'enregistrements	Spectacle diffusé	6020B : Édition de chaînes thématiques	Spectacle diffusé
3212Z Fabrication d'articles de joaillerie et bijouterie	Mode	6201Z : Programmation informatique	Jeux vidéo & logiciels
3213Z Fabrication d'articles de bijouterie fantaisie et articles similaires	Mode	6312Z : Portails internet	Jeux vidéo & logiciels
3250B Fabrication de lunettes	Mode	6391Z : Activités des agences de presse	Édition presse
4616Z Intermédiaires du commerce en textiles, habillement, fourrures, chaussures et articles en cuir	Mode	6392Z : Autres services d'information n.c.a.	Édition presse
4624Z Commerce de gros (commerce interentreprises) de cuirs et peaux	Mode	7111Z : Activités d'architecture	Patrimoine
4641Z Commerce de gros (commerce interentreprises) de textiles	Mode	7220Z : Recherche-développement en sciences humaines et sociales	Communication, marketing, publicité, design
4642Z Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures	Mode	7311Z : Activités des agences de publicité	Communication, marketing, publicité, design
4648Z Commerce de gros (commerce interentreprises) d'articles d'horlogerie et de bijouterie	Mode	7312Z : Régie publicitaire de médias	Communication, marketing, publicité, design
4761Z Commerce de détail de livres en magasin spécialisé	Édition presse	7320Z : Études de marché et sondages	Communication, marketing, publicité, design
4762Z Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	Édition presse	7410Z : Activités spécialisées de design	Communication, marketing, publicité, design
4763Z Commerce de détail d'enregistrements musicaux et vidéo en magasin spécialisé	Spectacle diffusé	7420Z : Activités photographiques	Arts & spectacle vivant
4771Z Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	Mode	7722Z : Location de vidéocassettes et disques vidéo	Spectacle diffusé
4772A Commerce de détail de la chaussure	Mode	8552Z : Enseignement culturel	Arts & spectacle vivant
4777Z Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	Mode	9001Z : Arts du spectacle vivant	Arts & spectacle vivant
5811Z Édition de livres	Édition presse	9002Z : Activités de soutien au spectacle vivant	Arts & spectacle vivant
5813Z Édition de journaux	Édition presse	9003A : Création artistique relevant des arts plastiques	Arts & spectacle vivant
5814Z Édition de revues et périodiques	Édition presse	9003B : Autre création artistique	Arts & spectacle vivant
5819Z Autres activités d'édition	Édition presse	9004Z : Gestion de salles de spectacles	Arts & spectacle vivant
5821Z Édition de jeux électroniques	Jeux vidéo & logiciels	9101Z : Gestion des bibliothèques et des archives	Patrimoine
5829A Édition de logiciels système et de réseau	Jeux vidéo & logiciels	9102Z : Gestion des musées	Patrimoine
5829B Édition de logiciels outils de développement et de langages	Jeux vidéo & logiciels	9103Z : Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires	Patrimoine



IV. Les indicateurs localisés 2026

Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Part de l'activité dans des entreprises actives sous procédure collective

Procédure collective : plan de redressement, plan de continuation, procédure de sauvegarde... A noter que certaines procédures peuvent avoir été initiées il y a plusieurs années (un plan de redressement peut durer jusqu'à 10 ans).

- **pcoll_etab** : nombre d'établissements en lien avec une entreprise sous procédure collective
- **pcoll_eff** : emplois en lien avec une entreprise sous procédure collective
- **pcoll_pc_eff** : pourcentage des emplois sur l'EAE en lien avec une entreprise sous procédure collective

13 000 emplois dans 1 300 établissements ont été identifiés dans les EAE régionales comme relevant d'une procédure collective. En moyenne, selon nos estimations, 2% de l'emploi en EAE est associé à une entreprise sous procédure collective. Ce taux varie de 0 à 100%, les niveaux les plus élevés s'observant dans des EAE comptant le plus souvent un très faible nombre d'établissements, voire une mono-activité. C'est par exemple le cas de l'EAE des Raboubs avec Fibre Excellence (placée en redressement le 27 avril 2026) ou d'Alteo Gardanne (en plan de redressement depuis le 7 janvier 2021) pour l'EAE d'Altéo Pechiney.



Rappel : Emplois = emplois salariés + intérimaires + emplois non salariés (indépendants)

Emplois en lien avec des entreprises ayant un dirigeant âgé de 55 ans ou plus

L'objectif de cette analyse est d'identifier, au sein de la base Diane, et plus particulièrement dans les EAE, les entreprises susceptibles de faire l'objet d'une transmission ou d'une reprise dans les prochaines années. Le critère principal retenu est la présence d'au moins un dirigeant âgé de 55 ans ou plus, seuil couramment utilisé pour anticiper les transmissions à un horizon de 5 à 10 ans. L'âge des dirigeants est calculé à partir de leur date de naissance, à la date de mai 2026.

Pour cela, trois indicateurs ont été construits :

- **a55_etab** : nombre d'établissements liés à une entreprise comptant un dirigeant âgé de 55 ans ou plus
- **a55_eff** : nombre d'emplois liés à une entreprise comptant un dirigeant âgé de 55 ans ou plus
- **a55_pc_eff** : pourcentage des emplois de l'EAE liés à une entreprise comptant un dirigeant âgé de 55 ans ou plus

Source des données : Fichier source : Diane – mai 2026 - 644 362 lignes brutes pour la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

Chaque ligne correspond à un lien entre une entreprise et l'un de ses dirigeants. Une même entreprise peut apparaître sur plusieurs lignes (un dirigeant exerçant plusieurs fonctions génère autant de lignes).

A noter : toutes les entreprises ne renseignent pas l'âge de leur dirigeant, soit en raison d'une demande de confidentialité, soit en raison d'un défaut d'information.

Construction de l'indicateur d'âge :

- Au niveau du dirigeant : $t55 = 1$ si $\text{âge} \geq 55$ ans, $t55 = 0$ sinon
- Au niveau de l'entreprise : $t55_{\text{entreprise}} = 1$ dès lors qu'au moins un dirigeant est âgé de 55 ans ou plus (hypothèse retenue : la présence d'un seul dirigeant sénior est considérée comme suffisante pour constituer un potentiel de transmission).



SUD FONCIER ÉCO

CONNAISSANCE DU TERRITOIRE

SUD Foncier Éco

Contacts

Le réseau des



CCI PROVENCE
ALPES CÔTE D'AZUR

Réseau CCI Provence-Alpes-Côte d'Azur

Christophe Lowezezanin // christophe.lowezezanin@cciamp.com // 04 91 39 34 46

Equipe projet SUD Foncier Éco

sudfonciereco@maregionsud.fr

